

Số: 247/PLGPXD

Củ Chi, ngày 05 tháng 5 năm 2025

**PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
**(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 41/GPXDT**  
**ngày 13/01/2025 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho**  
**ông (bà) Nguyễn Văn Quyền)**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và quy định pháp luật có liên quan; Quyết định số 2160/QĐ-BKHCN ngày 26/8/2024 của Bộ Khoa học và Công nghệ về công bố Tiêu chuẩn quốc gia (TCVN): TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế;

Xét đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Nguyễn Văn Quyền đề ngày 15/4/2025 và Tờ trình số 2149/TTr-KTHTĐT ngày 26/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 41/GPXDT ngày 13/01/2025 với các nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh giấy phép xây dựng có thời hạn:** điều chỉnh thiết kế kiến trúc, kết cấu mái nhà, giảm diện tích sàn xây dựng mái che cầu thang, giảm tổng diện tích sàn xây dựng, giảm chiều cao nhà, tăng chiều dài cổng và tường rào theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định ngày 10/4/2025:

- + Mật độ xây dựng: 68% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 2,1.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 89m<sup>2</sup>; tầng 2: 89m<sup>2</sup>; tầng 3: 89m<sup>2</sup>; diện tích mái che cầu thang: 13,5m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 280,5m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao toàn công trình: 15,35m. Số tầng: 03 + mái che cầu thang.
- + Chiều dài cổng và tường rào: 25,8m; chiều cao cổng và tường rào: + 2,6m (so với mặt đường hiện hữu).

**2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép:** kể từ ngày ký.

**3. Phụ lục Giấy phép xây dựng có thời hạn này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng có thời hạn số 41/GPXDT**

ngày 13/01/2025 do UBND huyện Củ Chi cấp và kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSĐ: 01/01 do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định ngày 10/4/2025 (thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSĐ: 01/01 do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định lập ngày 16/12/2024). Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 41/GPXDĐT ngày 13/01/2025.

**Ghi chú:**

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch. Phải sử dụng công trình đúng công năng theo giấy phép xây dựng được cấp.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Sau khi cấp phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải tháo dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng./.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND huyện (PCTĐT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Phú Trung (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Văn Quyền;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.2.NVTuấn.3.



**Nguyễn Thanh Phong**